

Российская Федерация

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Квартал №
Инвентарный №

2328-0

1165613

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ



На здание
Литер

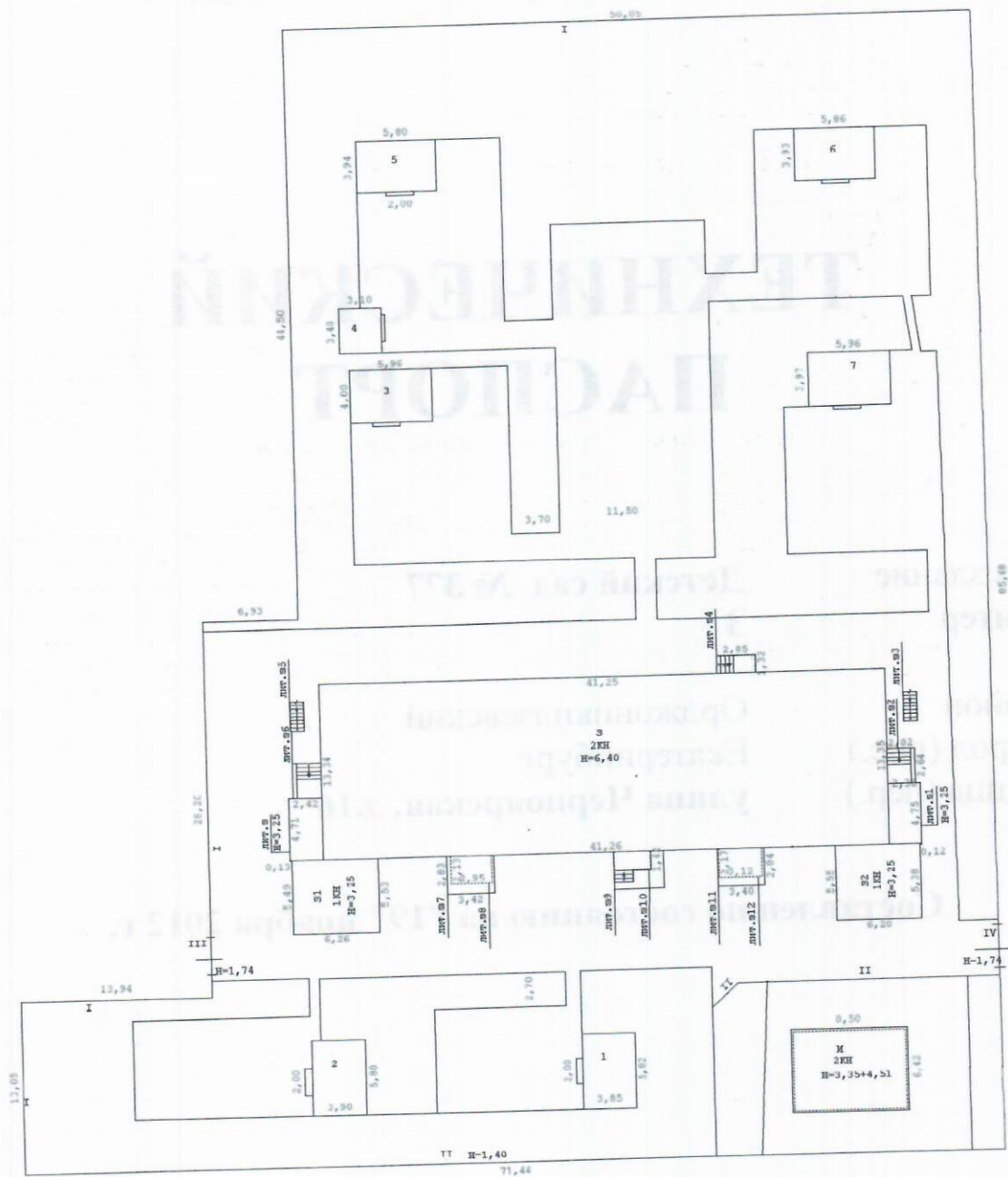
Детский сад № 377
3

Район
город (пос.)
улица (пер.)

Орджоникидзевский
Екатеринбург
улица Чернаярская, д.16

Составлен по состоянию на "19" ноября 2012 г.

Масштаб 1 : 500



(Реестровый № _____) Фонд _____

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием: кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей стоимости	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		1697				

III. Благоустройство здания 892,7 кв.м.

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер 3	838,5	Вентиляция	приточно-вытяжная
19.11.2012	838,5	Водопровод	центральный
	838,5	Горячее водоснабжение	центральное
	838,5	Канализация	центральная
	838,5	Отопление	от ТЭЦ
	838,5	Телефон	открытая проводка
	892,7	Электроснабжение	скрытая проводка

IV. Общие сведения

Назначение
Использование
Общая площадь здания (кв.м.)
Количество мест (мощность)

Школьное (Детский сад)
Детский сад
892,7

- а) _____
б) _____
в) _____
г) _____

V. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
З	19.11.2012	Основное строение	(550,50)	6,40	3523
З	19.11.2012	Основное строение-чердак(вентиляционная)	(24,00)	2,42	58
З1	19.11.2012	Основной пристрой	(34,50)	3,25	112
З2	19.11.2012	Основной пристрой	(33,90)	3,25	110
З	19.11.2012	Холодный пристрой	(11,40)	3,25	37
З1	19.11.2012	Холодный пристрой	(11,20)	3,25	36
З2	19.11.2012	Крыльцо	(5,30)		
З3	19.11.2012	Лестница	(10,80)		
З4	19.11.2012	Крыльцо	(3,80)		
З5	19.11.2012	Лестница	(10,80)		
З6	19.11.2012	Крыльцо	(5,40)		
З7	19.11.2012	Площадка	(9,70)		
З8	19.11.2012	Навес	(6,30)		
З9	19.11.2012	Навес	(7,90)		
З9	19.11.2012	Площадка	(5,10)		
З10	19.11.2012	Крыльцо	(5,10)		
З11	19.11.2012	Площадка	(9,70)		
З12	19.11.2012	Навес	(6,80)		
		Площадь застройки:	683,30		
		Площадь поэтажная:	1297,60		
		Объем строительный:			3876
		Объем отапливаемый:			3523

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 3-Основное
Группа капитальности I

Год постройки 1963
Вид внутренней отделки

Год реконструкции 2012
простая

Число этажей 2
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки, ленточный					30	
2	Стены и перегородки	Кирпичные, оппукатурены и окрашены	ремонт в 2012г.				30	
3	Перегородки	Кирпичные, гипсолитовые	волосные трещины, частичный ремонт 2012г.				30	
4	Перекрытия						30	
	Перекрытие междуэтажное	Железобетонные плиты						
	Перекрытие чердачное	Железобетонные плиты						
5	Крыша	Металлочерепица по деревянной обрешетке	замена в 2012г				0	
6	Полы	Линолеум, керамическая плитка	замена в 2012г				0	
7	Проемы						0	
	Проемы оконные	3-й пластиковый стеклопакет	замена в 2012г					
	Проемы дверные	Филенчатые деревянные, металлические	замена в 2012г					
8	Отделочные работы						0	
	Внутренняя отделка - стены	Стеклообои, водоземлюсионная окраска, керамическая плитка	ремонт в 2012г					
	Внутренняя отделка - потолки	Оппукатурено и окрашено, подвесные	ремонт в 2012г					
	Водопровод	Центральный						
	Канализация	Центральная						
	Горячее водоснабжение	Центральное					0	
	Вентиляция	Приточно-вытяжная					0	
9	Электротехнические устройства		замена в 2012г				0	
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Телефон	Открытая проводка						
10	Прочие работы						0	
	Крыльца	Бетонные	трещины, стертость					
	Навесы	Металлочерепица						
11	Лестницы и входы	Железобетонные цельномаршевые с металлическим ограждением	трещины, сколы				30	
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 16\%$ на "19" ноября 2012 г.

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера 31-Основной пристрой Год постройки 1979 Год реконструкции 2012 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки, ленточный					30	
2	Стены и перегородки	Кирпичные, оппукатурены и окрашены	ремонт в 2012г.				30	
3	Перекрытия						30	
	Перекрытие чердачное	Железобетонные плиты						
4	Крыша	Металлочерепица	замена в 2012г				0	
5	Полы	Линолеум	замена в 2012г				0	
6	Проемы						0	
	Проемы оконные	3-й пластиковый стеклопакет	замена в 2012г					
7	Отделочные работы						0	
	Внутренняя отделка - стены	Стеклообои	ремонт в 2012г					
	Внутренняя отделка - потолки	Оппукатурено и окрашено	ремонт в 2012г					
	Водопровод	-						
	Канализация	-						
	Горячее водоснабжение	-					0	
	Вентиляция	-					0	
8	Электротехнические устройства		замена в 2012г				0	
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Телефон	-						
			ИТОГО	100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 13\%$ на "19" ноября 2012 г.

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера **32-Основной пристрой** Год постройки **1979** Год реконструкции **2012** Число этажей **1**
 Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая** Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонные блоки, ленточный					30	
2	Стены и перегородки	Кирпичные, оппукатурены и окрашены	ремонт в 2012г.				30	
3	Перекрытия						30	
	Перекрытие чердачное	Железобетонные плиты						
4	Крыша	Металлочерепица	замена в 2012г				0	
5	Полы	Линолеум	замена в 2012г				0	
6	Проемы						0	
	Проемы оконные	3-й пластиковый стеклопакет	замена в 2012г				0	
7	Отделочные работы							
	Внутренняя отделка - стены	Стеклообои	ремонт в 2012г					
	Внутренняя отделка - потолки	Оппукатурено и окрашено	ремонт в 2012г					
	Водопровод	-						
	Канализация	-					0	
	Горячее водоснабжение	-					0	
	Вентиляция	-					0	
8	Электротехнические устройства		замена в 2012г					
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Телефон	-						
		ИТОГО		100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 13\%$ на "19" ноября 2012 г.

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
3-Холодный пристрой	1			
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Крупные железобетонные блоки			
Стены и перегородки	Кирпичные			
Перекрытия	Железобетонные плиты			
Крыша	Металлочерепица			
Полы	Керамическая плитка			
Проемы	Двери-металлические			
Отделочные работы	Оштукатурено и окрашено			
Электроосвещение	Скрытая проводка			
	ИТОГО	100	x	

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
з1-Холодный пристрой	1			
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Крупные железобетонные блоки			
Стены и перегородки	Кирпичные			
Перекрытия	Железобетонные плиты			
Крыша	Металлочерепица			
Полы	Керамическая плитка			
Проемы	Двери-металлические			
Отделочные работы	Оштукатурено и окрашено			
Электроосвещение	Скрытая проводка			
	ИТОГО	100	x	

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
1-Пергола	1			
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1-Пергола		22,4		
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Деревянные столбы			
Стены	3 стены - дощатые			
Перекрытие	Дощатые			
Крыша	Шифер			
Полы	Дощатые			
Отделочные работы	Окраска			
Прочие работы	Деревянные ступени			
	ИТОГО	100	x	

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
2-Пергола	1			
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
2-Пергола		22,6		
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Деревянные столбы			
Стены	3 стены - дощатые			
Перекрытие	Дощатые			
Крыша	Шифер			
Полы	Дощатые			
Отделочные работы	Окраска			
Прочие работы	Деревянные ступени			
	ИТОГО	100	x	

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
3-Пергола	1			
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
3-Пергола		23,8		
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Деревянные столбы			
Стены	3 стены - дощатые			
Перекрытие	Дощатые			
Крыша	Шифер			
Полы	Дощатые			
Отделочные работы	Окраска			
Прочие работы	Деревянные ступени			
	ИТОГО	100	x	

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
4-Пергола	1			
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
4-Пергола		10,5		
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Деревянные столбы			
Стены	3 стены - дощатые			
Перекрытие	Дощатые			
Крыша				
Полы	Дощатые			
Отделочные работы	Окраска			
Прочие работы	Деревянное крыльцо			
	ИТОГО	100	x	

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
5-Пергола	1			
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
5-Пергола		23,0		
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Деревянные столбы			
Стены	3 стены - дощатые			
Перекрытие	Дощатые			
Крыша	Шифер			
Полы	Дощатые			
Отделочные работы	Окраска			
Прочие работы	Деревянное крыльцо			
	ИТОГО	100	x	

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
6-Пергола				
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
6-Пергола		23,0		
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Деревянные столбы			
Стены	3 стены - дощатые			
Перекрытие	Дощатые			
Крыша	Шифер			
Полы	Дощатые			
Отделочные работы	Окраска			
Прочие работы	Деревянное крыльцо			
	ИТОГО	100	x	

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
7-Пергола	1			
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
7-Пергола		23,7		
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Деревянные столбы			
Стены	3 стены - дощатые			
Перекрытие	Дощатые			
Крыша	Шифер			
Полы	Дощатые			
Отделочные работы	Окраска			
Прочие работы	Деревянное крыльцо			
	ИТОГО	100	x	

ХII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения на участке

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объем (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ оборника № таблицы	Стоимость по таблице	Коэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Забор	Дощатый сплошной	234,82	2,20	(516,6)							30	
II	Забор	Дощатый редкий	105,24	1,40	147,3							30	
III	Ворота	Дощатые на деревянных столбах	3,88	1,74	6,8							30	
IV	Ворота	Дощатые на деревянных столбах	3,65	1,74	6,4							30	
V	Замоещение	Асфальт			853,0							20	
	Всего												

ХIV. Общая стоимость (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

Обследование без земельного участка

"19" ноября 2012 г.

" " 200 г.

Исполнил Суслова М.В.

Проверил

()

ХV. Отметка о последующих обследованиях

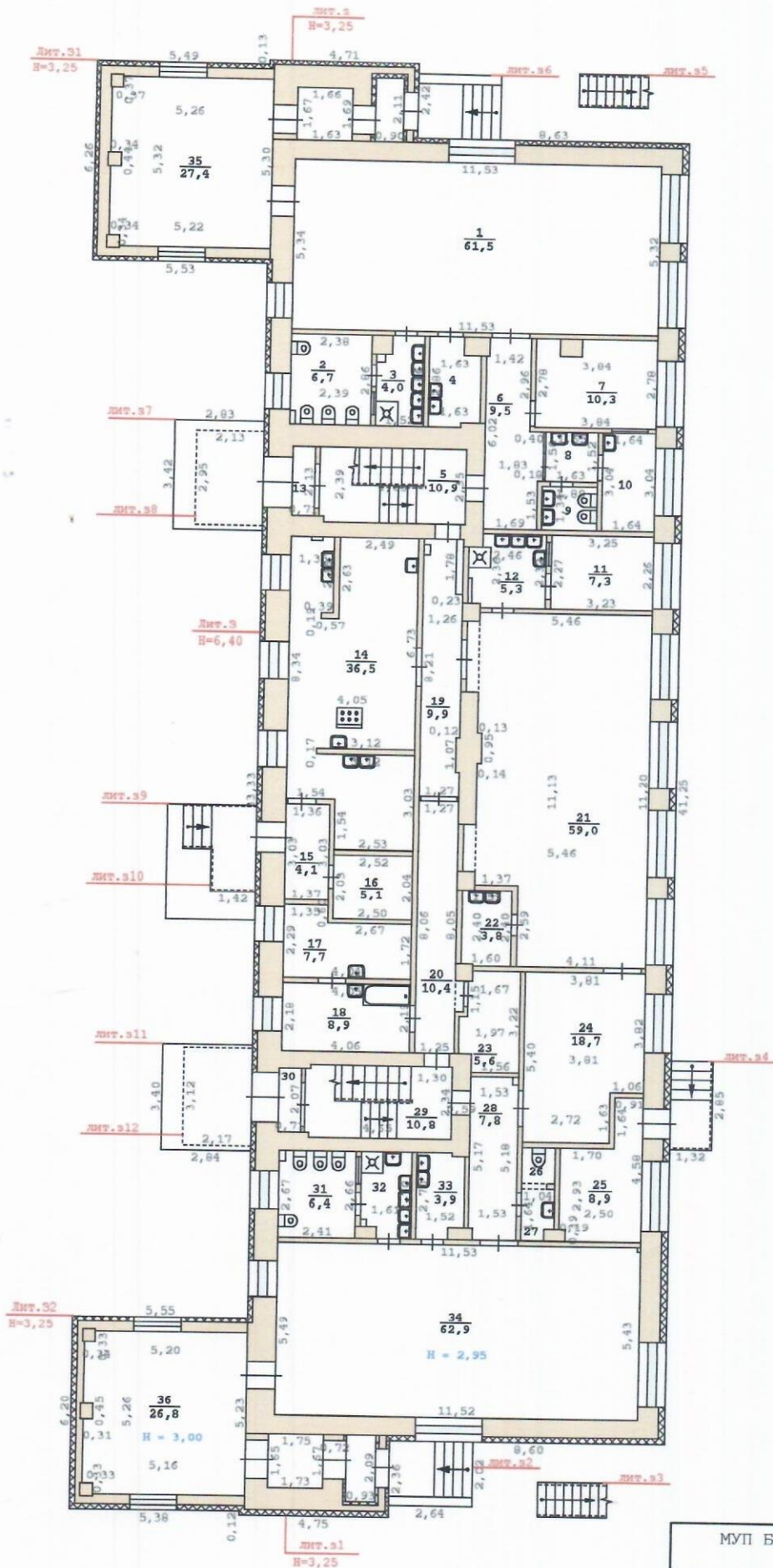
Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			

Экспликация к поэтажному плану здания
улица Чернаярская, д.16, литер 3

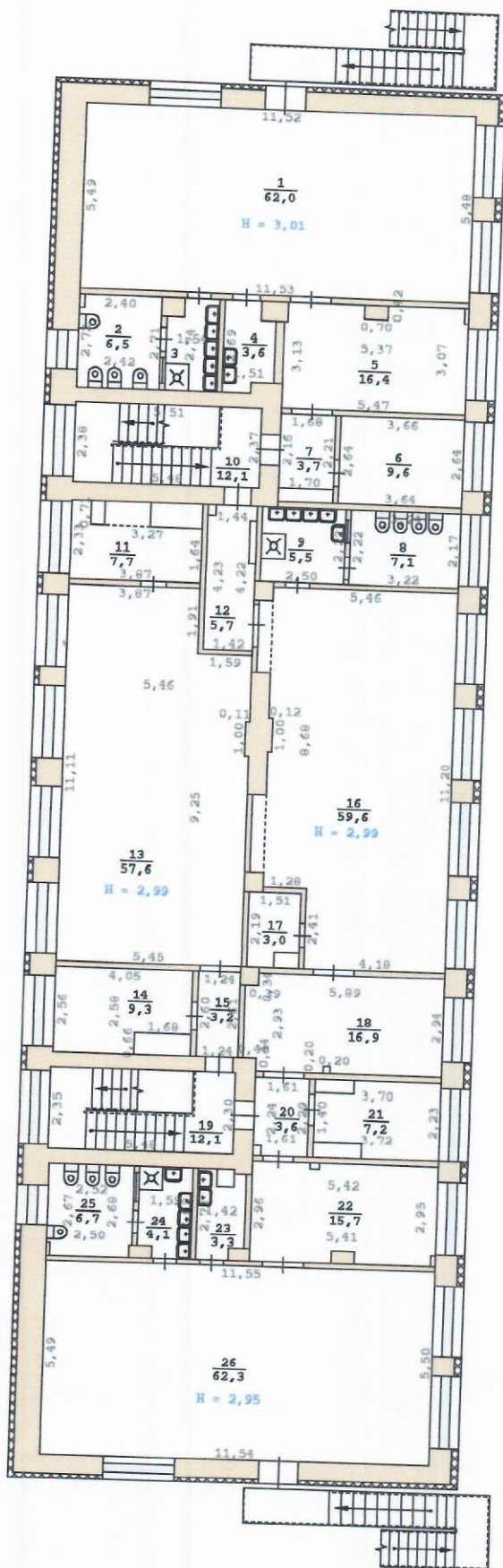
Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь		Высота (м.)	Самовольно переоб. (кв.м.)
						Школьное			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
Школьное (Детский сад)									
Отдельно-стоящее здание с пристроями 890.00 (19.11.2012 - дата инвентаризации; 19.11.2012 - дата последнего									
19.11.2012	3	1	1	Групповая	61,5	61,5			
19.11.2012	3	1	2	Туалет	6,7		6,7		
19.11.2012	3	1	3	Сан. узел	4,0		4,0		
19.11.2012	3	1	4	Буфет	4,3	4,3			
19.11.2012	3	1	5	Лестничная клетка	10,9		10,9		
19.11.2012	3	1	6	Коридор	9,5		9,5		
19.11.2012	3	1	7	Мед. кабинет	10,3	10,3			
19.11.2012	3	1	8	Буфет	2,5	2,5			
19.11.2012	3	1	9	Сан. узел	2,4		2,4		
19.11.2012	3	1	10	Изолятор	5,0	5,0			
19.11.2012	3	1	11	Туалет	7,3		7,3		
19.11.2012	3	1	12	Сан. узел	5,3		5,3		
19.11.2012	3	1	13	Тамбур	1,5		1,5		
19.11.2012	3	1	14	Горячий цех	36,5	36,5			
19.11.2012	3	1	15	Коридор	4,1		4,1		
19.11.2012	3	1	16	Кладовая	5,1	5,1			
19.11.2012	3	1	17	Гладильная	7,7	7,7			
19.11.2012	3	1	18	Постирочная	8,9	8,9			
19.11.2012	3	1	19	Коридор	9,9		9,9		
19.11.2012	3	1	20	Коридор	10,4		10,4		
19.11.2012	3	1	21	Групповая	59,0	59,0			
19.11.2012	3	1	22	Буфет	3,8		3,8		
19.11.2012	3	1	23	Электроцитовая	5,6		5,6		
19.11.2012	3	1	24	Раздевалка	18,7		18,7		
19.11.2012	3	1	25	ТП	8,9		8,9		
19.11.2012	3	1	26	Туалет	1,2		1,2		
19.11.2012	3	1	27	Умывальная	1,6		1,6		
19.11.2012	3	1	28	Коридор	7,8		7,8		
19.11.2012	3	1	29	Лестничная клетка	10,8		10,8		
19.11.2012	3	1	30	Тамбур	1,4		1,4		
19.11.2012	3	1	31	Туалет	6,4		6,4		
19.11.2012	3	1	32	Сан. узел	4,1		4,1		
19.11.2012	3	1	33	Буфет	3,9	3,9			
19.11.2012	3	1	34	Групповая	62,9	62,9			
19.11.2012	31	1	35	Раздевалка	27,4		27,4		
19.11.2012	32	1	36	Раздевалка	26,8		26,8		
Итого по этажу: 1					464,1	267,6	196,5		
19.11.2012	3	2	1	Групповая	62,0	62,0			
19.11.2012	3	2	2	Туалет	6,5		6,5		
19.11.2012	3	2	3	Сан. узел	4,0		4,0		
19.11.2012	3	2	4	Буфет	3,6	3,6			
19.11.2012	3	2	5	Раздевалка	16,4		16,4		
19.11.2012	3	2	6	Кабинет методиста	9,6	9,6			
19.11.2012	3	2	7	Коридор	3,7		3,7		
19.11.2012	3	2	8	Туалет	7,1		7,1		
19.11.2012	3	2	9	Сан. узел	5,5		5,5		
19.11.2012	3	2	10	Лестничная клетка	12,1		12,1		
19.11.2012	3	2	11	Склад	7,7	7,7			
19.11.2012	3	2	12	Коридор	5,7		5,7		
19.11.2012	3	2	13	Музыкально-физкультурный зал	57,6	57,6			
19.11.2012	3	2	14	Кабинет заведующего	9,3	9,3			
19.11.2012	3	2	15	Коридор	3,2		3,2		
19.11.2012	3	2	16	Групповая	59,6	59,6			

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь		Высота	Самовольно переоб.
						Школьное			
					(кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	(м.)	(кв.м.)
19.11.2012	3	2	17	Буфет	3,0				
19.11.2012	3	2	18	Раздевалка	16,9	3,0			
19.11.2012	3	2	19	Лестничная клетка	12,1		16,9		
19.11.2012	3	2	20	Коридор	3,6		12,1		
19.11.2012	3	2	21	Кабинет завхоза	7,2	7,2	3,6		
19.11.2012	3	2	22	Раздевалка	15,7		15,7		
19.11.2012	3	2	23	Буфет	3,3	3,3			
19.11.2012	3	2	24	Сан. узел	4,1		4,1		
19.11.2012	3	2	25	Сан. узел	6,7		6,7		
19.11.2012	3	2	26	Грушковая	62,3	62,3			
Итого по этажу: 2					408,5	285,2	123,3		
19.11.2012	3	Чердак	1	Вентиляционная	18,8		18,8		
19.11.2012	3	Чердак	2	Вентиляционная	1,3		1,3		
Итого по этажу: Чердак					20,1		20,1		
ИТОГО:					892,7	552,8	339,9		

Примечание: Капитальный ремонт здания. Площадь изменилась за счет внутренней перепланировки. Предоставлено. Проект (шифр 6869-01), выполненный ОАО "УРАЛГИПРОТРАНС".



МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 2328
Лист 1	План 1 этажа здания литер "З" г. Екатеринбург улица Чернаярская, д.16		М 1:200
Листов 3			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
19.11.2012	Техник	Суслова М.В.	
	Контролёр		



МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 2328
Лист 3	План 2 этажа здания литер "З" г. Екатеринбург улица Черномырская, д.16		М 1:200
Листов 3			
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
19.11.2012	Техник	Суслова М.В.	
	Контролёр		

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575945

Владелец Южакова Анастасия Владимировна

Действителен с 05.04.2022 по 05.04.2023